



## **Документы для физического лица, индивидуальных предпринимателей**

1. Копия удостоверения личности заемщика и его супруги (а);
2. Копия удостоверения личности залогодателя и супруги (а);
3. Фотография 3\*4 заемщика и залогодателя;
4. Справка с адресного бюро или копию домовую книгу заемщика и залогодателя;
5. Свидетельство о браке заемщика и залогодателя;
6. Нотариально заверенное согласие супруга или супруги на получение займа;
7. Нотариально заверенное согласие совладельцев имущества (выставляемого в залог);
8. Копия свидетельства о рождении детей, в случае если дети являются совладельцами залогового имущества;
9. Документы на залоговое имущество (договор купли продажи, договор приватизации технический паспорт, дополнительно для дома с земельным участком - акт на земельный участок, план земельного участка, акт ввода в эксплуатацию строения);
10. Справка о заработной плате заемщика, если доходы подтверждаются официальной заработной платой;
11. Выписка с пенсионного фонда;
12. Свидетельство индивидуального предпринимателя (для предпринимателей);
13. Декларация о доходах индивидуального предпринимателя;
14. Патент или справку из налогового комитета об отсутствии задолженности по обязательным платежам в бюджет (для предпринимателей);
15. Справка о зарегистрированных правах и обременениях на залоговое имущество с Центра обслуживания населения;
16. Договора аренды торгового места или помещения (для предпринимателей);
17. Справка об остатках товаров на складах;
18. Выручка денежных средств за последние шесть месяцев (отчет о прибылях и убытках для предпринимателей) по форме банка;
19. Акт оценки недвижимого имущества тел
20. Другие документы (действующие контракты, финансовые документы и т.д.) запрашиваются кредитным экспертом в ходе рассмотрения проекта

**Для сведения:** Данный перечень представляет собой минимальный список документов для анализа Вашего проекта. В процессе рассмотрения указанных документов могут возникнуть дополнительные вопросы и Банк вправе запросить дополнительно необходимые документы и справки для полного анализа.

### **Расходы по получению займа:**

- За предоставление банковского займа комиссия 1% от суммы займа;
- Комиссия за получение денег наличными с текущего счета от 0,2-0,5 % от суммы;
- Страхование от 0,2% до 0,3% от суммы займа;